STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20188
22 juli
2015

Ontwerpbestemmingsplan “Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt” (BP1109) en ontwerpbeeldkwaliteitplan “Kerkdriel Kersenbuurt”, Maasdriel



Ontwerpbestemmingsplan
Er is een woningbouwplan in voorbereiding voor de locatie Kerkdriel Noord (Kersenbuurt). Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om maximaal 180 woningen (fase 1) te bouwen. Het plangebied wordt begrensd door de Hoorzik, de Luttel Inghweg, de Veersteeg en de watergang tussen de Veersteeg en de Hoorzik. Voor de overige woningen (fase 2) zal een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht op het moment dat er behoefte aan is.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan
Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan gelijktijdig met vaststelling van het bestemmingsplan vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Inzien
Van 23 juli 2015 tot en met 2 september 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1109-ON01

De bronbestanden zijn beschikbaar via http://imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1109-/NL.IMRO.0263.BP1109-ON01

Reageren
Iedereen kan tijdens de inzagetermijn reageren op het ontwerpplan. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'BP1109' aan: de gemeenteraad van Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen bij voorkeur uw zienswijzen schriftelijk, per e-mail is niet mogelijk!

Als u uw zienswijzen mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

BEKENDMAKING ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER, Maasdriel
Het college van Maasdriel is van plan een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde van 48 dB(A) vast te stellen in verband met de realisatie van woningen in Kerkdriel Noord aan de Hoorzik te Kerkdriel.



Inzien
Het ontwerpbesluit en het verzoek voor vaststelling hogere grenswaarde(n) met de daarbij horende bijlage(n) ligt van 23 juli 2015 tot en met 2 september 2015 voor iedereen ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit bij het college van Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen uw zienswijzen bij voorkeur schriftelijk, per e-mail is niet mogelijk!

Als u uw zienswijzen mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Meer informatie
Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar D. van Lienden of N. Harshagen.